



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

Via Chico Mendes, nº. 805, - Bairro Vila do DNER, Rio Branco/AC, CEP 69906-150

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 51/2025/SEOP - DEPTec

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Memorando 669 (0016135523)** e ao **Despacho 1329 (0016136476)** contido no Processo SEI nº 4016.011925.00017/2025-63, analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 049/2025 - COMPRASGOV N.º 90049/2025 - SEOP**
- **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Revitalização e Adequação de Espaços no Parque de Exposições Wildy Viana, no município de Rio Branco/AC, para realização da EXPOACRE 2025.**
- **Município: Rio Branco/AC**

PRELIMINARMENTE

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Concorrência Eletrônica nº 049/2025 - SEOP (0015576146)**, em seu item SEÇÃO 09 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificadas a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

OCORRÊNCIAS:

- **1ª ANÁLISE**
- **LOTE III**

"(...)

Ainda durante a análise, a Licitante cotou preço unitário superior ao Licitado, possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária - P C MAIA - LOTE 3 (0016126919), fls. 02 e 09, de acordo com a tabela 02 abaixo:

<i>Item</i>	<i>Especificações dos Serviços</i>	<i>Und</i>	<i>Valor Licitado (R\$)</i>	<i>Valor Licitante (R\$)</i>	<i>Variação (%)</i>
3.1.3, 7.1.2	Copia da SINAPI (72125) - REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	m²	15,48	16,94	+ 9,43

Tabela 02 - Preço unitário superior ao Licitado.

Também foi possível analisar que a Licitante não cotou preço unitário para o serviço GRELHA PARA RALO 15x15cm CROMADA (REF 190074 SBC 03/2025), possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária - P C MAIA - LOTE 3 (0016126919), fls. 12, de acordo com a tabela 03 abaixo:

<i>Item</i>	<i>Especificações dos Serviços</i>	<i>Und</i>	<i>Valor Licitado (R\$)</i>	<i>Valor Licitante (R\$)</i>
8.3.7	GRELHA PARA RALO 15x15cm CROMADA (REF 190074 SBC 03/2025)	un	25,20	0,00

Tabela 03 - Serviços sem cotação de preço unitário.

PARECER TÉCNICO

Ao longo da análise verificou-se que a licitante analisada, quer seja, licitante **LOTE III - P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA**, possui inconsistências quando seu preço unitário fica superior ao Licitado e deixa de cotar preço unitário para serviço."

- APÓS SANEAMENTO
- LOTE III

1 . Licitante: P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO

LTDA

A Empresa P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

Verificamos que, nos itens que estão em **VERDE**, a Licitante apresentou um desconto superior a 25,00% (vinte e cinco por cento). Além de todos esses itens que são relevantes a curva ABC, pois estão no nível A, significando que, **20% (vinte por cento) desses serviços representam cerca de 80% (oitenta por cento) do custo da obra**, 09 (nove) estão destacados - ver tabela abaixo - pois esses serviços são considerados como parcelas de maior relevância ao objeto, de acordo com o item **10.3.4 Qualificação Técnica, letra c.2**, possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária Corrigida - P C MAIA - LOTE 3 (0016135425), demonstrado na tabela 01 abaixo:

Item	Descrição	Preço Unitário Licitado (R\$)	Preço Unitário Licitante (R\$)	Desconto Aplicado (%)
3.2.2, 4.2.2, 6.2.1, 7.6.3, 8.6.2, 9.1.2	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	29,11	21,15	27,34
3.3.1, 10.2.1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	229,44	155,20	32,35
5.4.1	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	231,82	141,79	38,83

Tabela 01 - Desconto superior a 25,00% em itens nível A da curva ABC - item de serviço mínimo requerido.

Fica a observação para que a fiscalização monitore essa situação quanto a aditivos de valor e quantitativo pois esse preço tende a tornar esses itens inexecutáveis.

Ainda durante a análise, a Licitante corrigiu seu preço unitário quando superior ao Licitado, possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária Corrigida - P C MAIA - LOTE 3 (0016135425), fls. 02 e 09.

Também foi possível analisar que a Licitante corrigiu quando não cotou preço unitário para o serviço GRELHA PARA RALO 15x15cm CROMADA (REF 190074 SBC 03/2025), possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária Corrigida - P C MAIA - LOTE 3 (0016135425), fls. 13.

Não ocorreram arredondamentos oriundos do programa de cálculo, mantendo o valor proposto de **R\$ 1.244.093,83 (um milhão, duzentos e quarenta e quatro mil noventa e três reais e oitenta e três centavos)** , sem

alterar sua classificação.

Os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais, as fls. 104 encontra-se sem desoneração no arquivo Planilha Orçamentária Corrigida - P C MAIA - LOTE 3 (0016135425). O cronograma físico-financeiro encontra-se as fls. 101 no arquivo Planilha Orçamentária Corrigida - P C MAIA - LOTE 3 (0016135425). A composição da sua Bonificação de Despesas Indiretas – BDI para obras e serviços, cujos valores são 20,81% e 13,51%, respectivamente, as fls. 103 no arquivo Planilha Orçamentária Corrigida - P C MAIA - LOTE 3 (0016135425) atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

CLASSIFICAÇÃO:

Conforme as ocorrências relatadas, a classificação apresenta-se de acordo com a tabela 04 abaixo:

Lote	Empresa	Valor da Proposta	Diferença
III	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	R\$ 1.244.093,83	R\$ 483.866,02 (-28,00%)

Tabela 04 - Classificação Final da Empresa Licitante.

OBSERVAÇÃO:

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no Edital Concorrência Eletrônica nº 049/2025 - SEOP (0015576146) e aos Preços Unitários de referência.

Em relação a questão sobre a avaliação de exequibilidade da proposta, a Lei 14.133/21 estabeleceu regras para essa avaliação. No Edital, esse tema é tratado no item 9.8 da seguinte forma:

"9.8 Considera-se indícios de inexecuibilidade da proposta:

9.8.1 em serviços de engenharia, valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração Pública;"

Portanto, considerando o desconto ofertado e em observância ao que rege o instrumento convocatório o qual prevê a necessidade de comprovação de exequibilidade devido percentuais previstos no item 9.8.1, sugere-se que as licitantes classificadas provisoriamente apresentem declaração de exequibilidade da sua proposta para continuidade do certame, como previsto no item 9.9 do Edital, de acordo com a tabela 05 abaixo:

Empresa	Situação
LOTE III - P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	Inexequível - A empresa apresentou declaração de exequibilidade através do documento Declaração de Exequibilidade - P C MAIA - LOTE 3 (0016126910)

Tabela 05 - Licitantes apresentou declaração de exequibilidade.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei, conforme disposto no Projeto Básico/Termo de referência - Anexo I do edital."

No Edital, temos o item 9.8.2 que diz:

"9.8.2 Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei, conforme disposto no Projeto Básico/Termo de referência - Anexo I do edital."

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. As tabelas 06 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

VALOR DA GARANTIA ADICIONAL - Lote III	VALOR (R\$)
Valor 85% orçado	1.468.765,88
Valor Licitante	1.244.093,83
Valor da Garantia	224.672,05

Tabela 06 - Valor da Garantia Adicional - Lote III.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com as tabelas 07 abaixo:

Licitante - Lote III	Valor da Garantia Adicional (R\$)
P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	224.672,05

Tabela 07 - Valor da Garantia Adicional da Licitante - Lote III

PARECER TÉCNICO

Portanto sugerimos a **CLASSIFICAÇÃO** da empresa **LOTE III - P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA** por apresentar menores preços unitários e totais comparado aos orçados pela LICITANTE, estarem de acordo no mercado local e atender às exigências do edital e demais leis pertinentes.

A planilha de análise dos preços unitários se encontra no arquivo **Análise _Proposta_Conc_Elet_N_0492025_LoteIII_REV03 (0016137263)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 27 de junho de 2025.

Vinicius de Moraes Silva
Engenheiro Civil - SEOP
CREA - 010782474-4



Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS DE MORAIS SILVA, Engenheiro Civil**, em 27/06/2025, às 10:58, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0016136616** e o código CRC **71D11AFC**.

Referência: Processo nº 4016.011925.00017/2025-63

SEI nº 0016136616

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria,
Município: Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca, Prefeitura
Endereço: Rio Branco
Data: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA
19/05/2025

PARÂMETROS SÍCIO SINAPI
Data-base - 03/2025
BDI de Serviços: - 20,81%
BDI Diferenciado: - 13,51%
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 049/2025 - COMPRASGOV N.º 90049/2025 - SEOP - LOTE III														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA		VARIAÇÃO		
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS				
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						79.600,42			70.424,72		
1.1	ADM EXPOA	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA LOTE 04	%	100,00	631,05	762,37	76.237,00		564,70	682,22	68.222,00	-10,51%	-8.015,00
1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	464,01	560,57	3.363,42		303,88	367,12	2.202,72	-34,50%	-1.160,70
2			TAXAS						5.586,35			3.556,27		
2.1	LTCAT 25	Próprio	ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS DE TRABALHO - LTCAT	UND	1,00	1.300,00	1.475,63	1.475,63		827,57	939,38	939,38	-36,34%	-536,25
2.2	PCMSO 25	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO	UND	1,00	1.300,00	1.475,63	1.475,63		827,57	939,38	939,38	-36,34%	-536,25
2.3	PGR 25	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS - PGR	UND	1,00	2.050,00	2.326,95	2.326,95		1.305,03	1.481,35	1.481,35	-36,33%	-845,60
2.4	ART 25	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART (ACIMA DE R\$ 15.000,00)	UND	1,00	271,47	308,14	308,14		172,81	196,16	196,16	-36,34%	-111,98
3			GALPÃO INSTITUCIONAL						578.083,96			414.445,73		
3.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											
3.1.1	EXPO_LT3	Próprio	REMOCAO PLACA DE GESSO C/ ESTRUT. SUSTENTAÇÃO (REF. 022928 SBC 03/2025)	M²	670,89	18,16	21,93	14.712,61		15,56	18,81	12.619,44	-14,22%	-2.093,17
3.1.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	398,47	2,15	2,59	1.032,03		1,77	2,15	856,71	-16,98%	-175,32
3.1.3	C_SEINFRA_82	Próprio	Cópia da SINAPI (72125) - REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	m²	151,80	12,82	15,48	2.349,86		12,72	15,37	2.333,16	-0,71%	-16,70
3.1.4	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	780,00	4,06	4,90	3.822,00		3,32	4,02	3.135,60	-17,95%	-686,40
3.1.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	9,45	64,72	78,18	738,80		52,84	63,84	603,28	-18,34%	-135,52
3.1.6	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	71,65	227,77	275,16	19.715,21		186,01	224,73	16.101,90	-18,32%	-3.613,31
3.2			PISO											
3.2.1	COMP - SEINFRA A_192	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	592,00	48,56	58,66	34.726,72		36,95	44,65	26.432,80	-23,88%	-8.293,92
3.2.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1.480,00	24,10	29,11	43.082,80		17,50	21,15	31.302,00	-27,34%	-11.780,80
3.2.3	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	143,30	103,38	124,89	17.896,73		67,75	81,86	11.730,53	-34,45%	-6.166,20
3.3			PAREDES E PAINEIS											
3.3.1	96367	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	922,89	189,92	229,44	211.747,88		128,46	155,20	143.232,52	-32,35%	-68.515,36
3.4			ESQUADRIAS											
3.4.1			PORTAS											
3.4.1.1	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	25,00	1.093,09	1.320,56	33.014,00		759,84	917,97	22.949,25	-30,48%	-10.064,75
3.4.1.2	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	2,00	4.625,96	5.588,62	11.177,24		3.178,32	3.839,74	7.679,48	-31,29%	-3.497,76
3.4.2			JANELAS											
3.4.2.1	EXPO_LT3_3	Próprio	VIDRO TEMPERADO VERDE 6mm (REF. 150216 SBC 03/2025)	M²	37,20	456,27	551,21	20.505,01		451,29	545,21	20.281,81	-1,08%	-223,19
3.5			PINTURA											
3.5.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1.845,78	13,01	15,71	28.997,20		10,13	12,25	22.610,80	-22,02%	-6.386,40
3.5.2	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	548,54	23,79	28,74	15.765,03		18,96	22,91	12.567,05	-20,28%	-3.197,98
3.5.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	922,89	14,94	18,04	16.648,93		10,73	12,97	11.969,88	-28,10%	-4.679,05
3.5.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	548,54	17,60	21,26	11.661,96		12,91	15,60	8.557,22	-26,62%	-3.104,74
3.5.5	100744	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	46,20	11,72	14,15	653,73		8,78	10,61	490,18	-25,01%	-163,55
3.6			COBERTURA											
3.6.1	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	36,00	76,11	91,94	3.309,84		49,85	60,23	2.168,28	-34,48%	-1.141,56
3.6.2	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	101,68	151,75	183,32	18.639,97		102,89	124,31	12.639,84	-32,18%	-6.000,13
3.6.3	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	780,00	64,34	77,72	60.621,60		40,89	49,41	38.539,80	-36,42%	-22.081,80
3.7			SERVIÇOS FINAIS											
3.7.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	1.397,08	4,31	5,20	7.264,81		3,34	4,04	5.644,20	-22,30%	-1.620,61
4			GALPÃO ECONOMIA SOLIDÁRIA						125.279,01			91.933,45		
4.1			PISO											
4.1.1	COMP - SEINFRA A 192	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	395,70	48,56	58,66	23.211,76		36,95	44,65	17.668,00	-23,88%	-5.543,76
4.1.2	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	395,70	42,66	51,53	20.390,42		32,80	39,63	15.681,59	-23,09%	-4.708,83
4.2			PINTURAS											
4.2.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	359,68	11,11	13,42	4.826,90		8,90	10,76	3.870,15	-19,82%	-956,75
4.2.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1.319,01	24,10	29,11	38.396,38		17,50	21,15	27.897,06	-27,34%	-10.499,32
4.2.3	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	359,68	10,40	12,56	4.517,58		7,01	8,48	3.050,08	-32,48%	-1.467,50
4.3			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E DRENAGEM											
4.3.1	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	22,00	13,92	16,81	369,82		10,56	12,76	280,72	-24,09%	-89,10

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca, Prefeitura
Município: Rio Branco
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILLY VIANA
Data: 19/05/2025

PARÂMETROS SICRO SINAPI
Data-base: - 03/2025
BDI de Serviços: - 20,81%
BDI Diferenciado: - 13,51%
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 049/2025 - COMPRASGOV N.º 90049/2025 - SEOP - LOTE III										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS		TOTAL	VARIAÇÃO %	DIFERENÇA
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI			
4.3.2	86933	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM. COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE. PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	459,73	555,39	555,39		311,51	376,34	376,34	-32,23%	-179,05
4.3.3	89409	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	10,64	12,85	77,10		8,24	9,96	59,76	-22,49%	-17,34
4.3.4	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	22,00	8,53	10,30	226,60		6,45	7,80	171,60	-24,27%	-55,00
4.3.5	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	21,57	26,05	52,10		15,09	18,24	36,48	-29,98%	-15,62
4.3.6	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	25,58	30,90	30,90		17,09	20,65	20,65	-33,17%	-10,25
4.3.7	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	64,00	36,82	44,48	2.846,72		24,24	29,29	1.874,56	-34,15%	-972,16
4.3.8	95695	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	8,00	69,87	84,40	675,20		47,43	57,31	458,48	-32,09%	-216,72
4.4			SERVIÇOS DIVERSOS											
4.4.1	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	1,62	319,54	386,03	625,36		220,71	266,65	431,97	-30,92%	-193,39
4.4.2	103314	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	m²	68,75	239,40	289,21	19.883,18		160,04	193,35	13.292,81	-33,14%	-6.590,37
4.5			COBERTURA											
4.5.1	DCV_00	Próprio	LIMPEZA DE CALHA. REF: ORCE 4865 05/2023	M	80,00	24,36	29,42	2.353,60		19,81	23,94	1.915,20	-18,62%	-438,40
4.6			LIMPEZA FINAL											
4.6.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	1.200,00	4,31	5,20	6.240,00		3,34	4,04	4.848,00	-22,30%	-1.392,00
5			GALPÃO DA INDÚSTRIA						437.738,79			299.489,21		
5.1			DEMOLIÇÃO E RETIRADAS											
5.1.1	EXPO_LT3_1	Próprio	DEMOLICAO MANUAL PAREDE CHAP MADEIRA COMPENSADA (REF. 022686 SBC 03/2025)	M²	137,36	31,35	37,87	5.201,82		25,68	31,03	4.262,28	-18,06%	-939,54
5.1.2	97643	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	700,41	28,94	34,96	24.486,33		23,71	28,65	20.066,74	-18,04%	-4.419,59
5.2			PAREDES E PAINÉIS											
5.2.1	REV_CZS12	Próprio	EXECUÇÃO DE PAREDE EM MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	175,75	165,28	199,67	35.092,00		99,78	120,55	21.186,66	-39,62%	-13.905,34
5.3			FORRO											
5.3.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	671,10	54,44	65,76	44.131,53		41,50	50,14	33.648,95	-23,75%	-10.482,58
5.4			PISOS											
5.4.1	101746	SINAPI	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	m²	700,41	191,89	231,82	162.369,04		117,36	141,79	99.311,13	-38,83%	-63.057,91
5.4.2	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	629,04	42,66	51,53	32.414,43		32,80	39,63	24.928,85	-23,09%	-7.485,58
5.4.3	COMP_SEINFR A_192	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	629,04	48,56	58,66	36.899,48		36,95	44,65	28.086,63	-23,88%	-8.812,85
5.5			PINTURAS											
5.5.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	503,20	20,17	24,36	12.257,95		15,55	18,79	9.455,12	-22,86%	-2.802,83
5.5.2	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	503,20	10,76	12,99	6.536,56		8,07	9,76	4.911,23	-24,86%	-1.625,33
5.5.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	118,40	35,98	43,46	5.145,66		28,52	34,46	4.080,06	-20,70%	-1.065,60
5.5.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	118,40	17,60	21,26	2.517,18		12,91	15,60	1.847,04	-26,62%	-670,14
5.6			COBERTURA											
5.6.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	629,04	64,34	77,72	48.888,98		40,89	49,41	31.080,86	-36,42%	-17.808,12
5.7			DRENAGEM											
5.7.1	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	24,00	36,82	44,48	1.067,52		24,24	29,29	702,96	-34,15%	-364,56
5.7.2	104166	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	52,95	82,85	100,09	5.299,76		55,48	67,03	3.549,23	-33,03%	-1.750,53
5.7.3	EXPO_LT_2	Próprio	TE REDUCAO PVC ESGOTO 100x150mm (REF. 053406 SBC 03/2025)	UN	4,00	292,10	352,88	1.411,52		282,48	341,27	1.365,08	-3,29%	-46,44
5.7.4	DCV_00	Próprio	LIMPEZA DE CALHA. REF: ORCE 4865 05/2023	M	105,90	24,36	29,42	3.115,57		19,81	23,94	2.535,24	-18,62%	-580,33
5.8			SERVIÇOS FINAIS											
5.8.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	2.096,82	4,31	5,20	10.903,46		3,34	4,04	8.471,15	-22,30%	-2.432,31
6			GALPÃO SEBRAE						107.297,87			79.490,80		
6.1			PISO											
6.1.1	COMP_SEINFR A_192	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	253,02	48,56	58,66	14.842,15		36,95	44,65	11.297,34	-23,88%	-3.544,81
6.1.2	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	379,53	42,66	51,53	19.557,18		32,80	39,63	15.040,77	-23,09%	-4.516,41
6.2			PINTURA											
6.2.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1.265,11	24,10	29,11	36.827,35		17,50	21,15	26.757,07	-27,34%	-10.070,28
6.2.2	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	210,56	11,11	13,42	2.825,71		8,90	10,76	2.265,62	-19,82%	-560,09
6.2.3	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	210,56	33,29	40,21	8.466,61		26,79	32,37	6.815,82	-19,49%	-1.650,79
6.3			COBERTURA											
6.3.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	126,51	64,34	77,72	9.832,35		40,89	49,41	6.250,85	-36,42%	-3.581,50
6.3.2	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	126,51	22,43	27,09	3.427,15		15,96	19,29	2.440,37	-28,79%	-986,78
6.4			DRENAGEM PLUVIAL											
6.4.1	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	64,00	55,17	66,65	4.265,60		39,49	47,71	3.053,44	-28,41%	-1.212,16

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca, Prefeitura
Município: Rio Branco
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA
Data: 19/05/2025

PARÂMETROS
Data-base: -
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

SICRO

SINAPI

03/2025

20,81%

13,51%

#####

SEOP

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 049/2025 - COMPRASGOV N.º 90049/2025 - SEOP - LOTE III														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
						S/ B.D.I.	C/ B.D.I.			VALORES PROPOSTOS		VARIAÇÃO		
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
6.4.2	95695	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	8,00	69,87	84,40	675,20		47,43	57,31	458,48	-32,09%	-216,72
6.5			LIMPEZA FINAL											
6.5.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	1.265,11	4,31	5,20	6.578,57		3,34	4,04	5.111,04	-22,30%	-1.467,53
7			CASA ARTESANATO						90.936,48			65.023,89		
7.1			DEMOLIÇÃO E RETIRADAS											
7.1.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	176,98	2,15	2,59	458,37		1,77	2,15	380,50	-16,98%	-77,87
7.1.2	C_SEINFRA_82	Próprio	Cópia da SINAPI (72125) - REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	m²	1,00	12,82	15,48	15,48		12,72	15,37	15,37	-0,71%	-0,11
7.1.3	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	62,37	5,07	6,12	381,70		4,04	4,89	304,98	-20,09%	-76,72
7.2			PISOS											
7.2.1	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	86,04	42,66	51,53	4.433,64		32,80	39,63	3.409,76	-23,09%	-1.023,88
7.2.2	COMP_SEINFRA 192	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	86,04	48,56	58,66	5.047,10		36,95	44,65	3.841,68	-23,88%	-1.205,42
7.3			ESQUADRIAS											
7.3.1			PORTAS											
7.3.1.1	91328	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	868,11	1.048,76	1.048,76		606,34	732,53	732,53	-30,15%	-316,23
7.3.1.2	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.093,09	1.320,56	1.320,56		759,84	917,97	917,97	-30,48%	-402,59
7.3.1.3	100681	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.027,91	1.241,81	1.241,81		715,34	864,21	864,21	-30,40%	-377,60
7.3.1.4	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	4.625,96	5.588,62	5.588,62		3.178,32	3.839,74	3.839,74	-31,29%	-1.748,88
7.3.1.5	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	2.306,32	2.786,26	2.786,26		1.583,70	1.913,28	1.913,28	-31,33%	-872,98
7.3.2			JANELAS											
7.3.2.1	EXPO_LT3_3	Próprio	VIDRO TEMPERADO VERDE 6mm (REF. 150216 SBC 03/2025)	M²	2,53	456,27	551,21	1.394,56		451,29	545,21	1.379,38	-1,08%	-15,17
7.3.2.2	EXPO_LT3_4	Próprio	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS EM ALUMINIO NATURAL COM VIDRO 6MM (REF. 112633 SBC 03/2025)	M²	5,40	826,72	998,76	5.393,30		577,56	697,76	3.767,90	-30,13%	-1.625,40
7.4			FORRO											
7.4.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	176,98	54,44	65,76	11.638,20		41,50	50,14	8.873,77	-23,75%	-2.764,43
7.4.2	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	17,61	61,03	73,73	1.298,38		42,30	51,11	900,04	-30,67%	-398,34
7.5			COBERTURA											
7.5.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	207,92	64,34	77,72	16.159,54		40,89	49,41	10.273,32	-36,42%	-5.886,22
7.5.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,14	48,68	58,81	890,38		32,88	39,73	601,51	-32,44%	-288,87
7.5.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	34,02	58,09	70,17	2.387,18		39,57	47,81	1.626,49	-31,86%	-760,69
7.5.4	REV_CZS12	Próprio	EXECUÇÃO DE PAREDE EM MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	18,84	165,28	199,67	3.761,78		99,78	120,55	2.271,16	-39,62%	-1.490,62
7.6			PINTURA											
7.6.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	255,51	20,17	24,36	6.224,22		15,55	18,79	4.801,03	-22,86%	-1.423,19
7.6.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	255,51	14,94	18,04	4.609,40		10,73	12,97	3.313,96	-28,10%	-1.295,44
7.6.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	286,80	24,10	29,11	8.348,74		17,50	21,15	6.065,82	-27,34%	-2.282,92
7.6.4	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRILICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	31,20	33,29	40,21	1.254,55		26,79	32,37	1.009,94	-19,49%	-244,61
7.6.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	176,98	17,60	21,26	3.762,59		12,91	15,60	2.760,88	-26,62%	-1.001,71
7.7			LIMPEZA FINAL											
7.7.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	286,80	4,31	5,20	1.491,36		3,34	4,04	1.158,67	-22,30%	-332,69
8			RESTAURANTE						217.804,09			156.702,14		
8.1			DEMOLIÇÃO E RETIRADAS											
8.1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	351,36	26,12	31,55	11.085,40		21,37	25,82	9.072,11	-18,16%	-2.013,29
8.1.2	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	27,00	227,77	275,16	7.429,32		186,01	224,73	6.067,71	-18,32%	-1.361,61
8.2			INSTALAÇÕES/METAIS HIDROSSANITÁRIAS											
8.2.1	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	66,54	80,38	1.607,60		46,21	55,83	1.116,60	-30,54%	-491,00
8.2.2	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	21,89	26,44	528,80		15,56	18,81	376,20	-28,85%	-152,60
8.2.3	COMP EXPO 88	Próprio	REF. CAERN (1070210) - PIA DE COZINHA EM AÇO INOX, CUBA DUPLA, MEDINDO 1,57X0,57M, INCLUSIVE VÁLVULA E SIFÃO	UN	10,00	1.048,72	1.266,95	12.669,50		739,72	893,66	8.936,60	-29,46%	-3.732,90
8.3			BANHEIROS											
8.3.1	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16,00	11,51	13,90	222,40		8,06	9,74	155,84	-29,92%	-66,56
8.3.2	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16,00	56,80	68,62	1.097,92		39,44	47,65	762,40	-30,55%	-335,52
8.3.3	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	102,46	123,78	247,56		68,57	82,85	165,70	-33,06%	-81,86

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria, Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca, Prefeitura
Município: Rio Branco
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA
Data: 19/05/2025

PARÂMETROS SICRO SINAPI
Data-base - 03/2025
BDI de Serviços: - 20,81%
BDI Diferenciado: - 13,51%
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 049/2025 - COMPRASGOV N.º 90049/2025 - SEOP - LOTE III										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS		TOTAL	VARIAÇÃO %	DIFERENÇA
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI			
8.3.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	111,96	1,75	2,11	236,23		1,41	1,71	191,45	-18,95%	-44,78
8.3.5	MANUT_EXPR	Próprio	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.1,00x1,80m (REF 110021 SBC 03/2025)	un	3,00	1.030,90	1.245,43	3.736,29		784,98	948,34	2.845,02	-23,85%	-891,27
8.3.6			REGISTRO DE ESFERA. PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	52,01	62,83	125,66		34,22	41,35	82,70	-34,18%	-42,96
8.3.7	MANUT_EXPS	Próprio	GRELHA PARA RALO 15x15cm CROMADA (REF 190074 SBC 03/2025)	UN	3,00	20,86	25,20	75,60		17,98	21,73	65,19	-13,76%	-10,41
8.4			SERVIÇOS DIVERSOS											
8.4.1	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	80,44	97,17	485,85		57,30	69,23	346,15	-28,75%	-139,70
8.4.2			CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 750 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	6,00	640,44	773,71	4.642,26		402,24	485,95	2.915,70	-37,19%	-1.726,56
8.4.3	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	120,00	79,92	96,55	11.586,00		56,08	67,76	8.131,20	-29,81%	-3.454,80
8.5			PINTURA											
8.5.1			PINTURA INTERNA											
8.5.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1.860,58	4,61	5,56	10.344,82		3,41	4,13	7.684,19	-25,71%	-2.660,63
8.5.1.2	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	1.860,58	17,14	20,70	38.514,00		12,65	15,29	28.448,26	-26,13%	-10.065,74
8.5.2			PINTURA PILARES METÁLICOS											
8.5.2.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	437,36	11,11	13,42	5.869,37		8,90	10,76	4.705,99	-19,82%	-1.163,38
8.5.2.2	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	437,36	27,45	33,16	14.502,85		21,65	26,16	11.441,33	-21,10%	-3.061,52
8.6			PISO											
8.6.1	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	351,36	78,25	94,53	33.214,06		51,63	62,38	21.917,83	-34,01%	-11.296,23
8.6.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	948,25	24,10	29,11	27.603,55		17,50	21,15	20.055,48	-27,34%	-7.548,07
8.6.3	COMP_SEINFRA A_192	Próprio	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO E=2,5CM COM ARGAMASSA 1:3 DESEMPENADO LISO	m²	90,00	48,56	58,66	5.279,40		36,95	44,65	4.018,50	-23,88%	-1.260,90
8.7			ESGOTO											
8.7.1	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	10,00	379,83	458,87	4.588,70		240,08	290,05	2.900,50	-36,79%	-1.688,20
8.7.2	SAN_001	Próprio	CAIXA DE INSPEÇÃO COM TAMPA E PROLONGADOR SEM ENTRADA- DN30	UN	5,00	614,65	742,55	3.712,75		390,43	471,69	2.358,45	-36,47%	-1.354,30
8.7.3	90694	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	300,00	50,75	61,31	18.393,00		32,93	39,79	11.937,00	-35,10%	-6.456,00
8.8			LIMPEZA FINAL											
8.8.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	1,00	4,31	5,20	5,20		3,34	4,04	4,04	-22,30%	-1,16
9			CASA DO TACACÁ						12.713,21			9.332,58		
9.1			PISO											
9.1.1	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	54,00	42,66	51,53	2.782,62		32,80	39,63	2.140,02	-23,09%	-642,60
9.1.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	54,00	24,10	29,11	1.571,94		17,50	21,15	1.142,10	-27,34%	-429,84
9.2			PINTURA											
9.2.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	119,70	20,17	24,36	2.915,89		15,55	18,79	2.249,16	-22,86%	-666,73
9.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	119,70	14,94	18,04	2.159,38		10,73	12,97	1.552,50	-28,10%	-606,88
9.3			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS											
9.3.1	86894	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	347,70	420,05	2.520,30		233,92	282,61	1.695,66	-32,71%	-824,64
9.3.2	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	66,54	80,38	482,28		46,21	55,83	334,98	-30,54%	-147,30
9.4			LIMPEZA FINAL											
9.4.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	54,00	4,31	5,20	280,80		3,34	4,04	218,16	-22,30%	-62,64
10			PREFEITURA						48.746,17			35.224,95		
10.1			DEMOLIÇÃO E RETIRADAS											
10.1.1	EXPO_LT3	Próprio	REMOCAO FORRO PLACA DE GESSO C/ ESTRUT. SUSTENTAÇÃO (REF. 022928 SBC 03/2025)	M²	85,83	18,16	21,93	1.882,25		15,56	18,81	1.614,46	-14,22%	-267,79
10.1.2	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	26,73	2,15	2,59	69,23		1,77	2,15	57,46	-16,98%	-11,77
10.2			PAREDES DE GESSO											
10.2.1	96367	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	85,83	189,92	229,44	19.692,83		128,46	155,20	13.320,81	-32,35%	-6.372,02
10.3			FORRO											
10.3.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	26,73	86,92	105,00	2.806,65		60,68	73,31	1.959,57	-30,18%	-847,08
10.4			PINTURA											
10.4.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	572,24	13,01	15,71	8.989,89		10,13	12,25	7.009,94	-22,02%	-1.979,95
10.4.2	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	89,12	23,79	28,74	2.561,30		18,96	22,91	2.041,73	-20,28%	-519,57
10.4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	572,24	14,94	18,04	10.323,20		10,73	12,97	7.421,95	-28,10%	-2.901,25
10.4.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	89,12	17,60	21,26	1.894,69		12,91	15,60	1.390,27	-26,62%	-504,42
10.5			LIMPEZA FINAL											
10.5.1	EXPO_GALP_I NST_01	Próprio	LIMPEZA DA OBRA	m²	101,18	4,31	5,20	526,13		3,34	4,04	408,76	-22,30%	-117,37

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - Galpão Institucional, Galpão Economia Solidária, Galpão Indústria,
Galpão SEBRAE, Casa Artesanato, Restaurante, Casa do Tacaca, Prefeitura
Município: Rio Branco
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA
Data: 19/05/2025

PARÂMETROS SICRO SINAPI
Data-base - 03/2025
BDI de Serviços: - 20,81%
BDI Diferenciado: - 13,51%
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 049/2025 - COMPRASGOV N.º 90049/2025 - SEOP - LOTE III										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS		VARIAÇÃO	%	DIFERENÇA
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI			
11			SERVIÇOS DIVERSOS						18.043,31					
11.1	102221	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	100,00	22,77	27,50	2.750,00		19,60	23,69		-13,85%	-381,00
11.2	EXPO REI	Próprio	SIURB (REF: 150176_07/2023) VERNIZ - CONCRETO APARENTE/ALVENARIA	m²	250,55	29,97	36,20	9.069,91		22,88	27,65		-23,61%	-2.142,21
11.3	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	515,14	622,34	6.223,40		330,68	399,50		-35,80%	-2.228,40
12			EQUIPE DE MANUTENÇÃO						4.290,30					
12.1	MANUT_EXPO	Próprio	EQUIPE DE MANUTENÇÃO	DIA	9,00	394,59	476,70	4.290,30		327,38	395,51		-17,03%	-730,71
13			EQUIPE DE DESMONTAGEM						1.839,90					
13.1	PRF-50	Próprio	REMOÇÃO DE LOUÇAS, ACESSÓRIOS E BANCADAS, COM REAPROVEITAMENTO (REF: SETOP ED-48467)	UN	30,00	50,77	61,33	1.839,90		44,66	53,96		-12,01%	-221,10
TOTAL SEM BDI:									1.430.811,71	20,81%	1.244.093,83	-28,00%	-483.866,02	
TOTAL COM BDI:									1.727.959,86	13,51%				
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É:										Um Milhão e Setecentos e Vinte e Sete Mil e Novecentos e Cinquenta e Nove Reais e Oitenta e Seis Centavos				

Rio Branco - Acre, 19 de maio de 2025

Revisão do Orçamento - 1

CONDIÇÕES DE EXEQUIBILIDADE				
Classificação	LICITANTE	VALOR (R\$)	PARÂMETROS	
1	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	1.244.093,83	75% orçado pela Administração	1.295.969,89
	Valor do Desconto:	-28,00%		
	Valor da Garantia Adicional		85% orçado pela Administração	1.468.765,88
	Valor 85% orçado:	1.468.765,88		
	Valor Licitante:	1.244.093,83	Inexequível	
	Valor da Garantia:	224.672,05	Precisa de Garantia Adicional	
VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO >>>		1.727.959,86	A proposta terá que apresentar declaração para atender às condições de exequibilidade previstas no edital	

VINICIUS DE MORAIS SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 010782474-4